



 14TH & OCEAN
Townhouses Residenciales de Lujo



Proyecto de townhouses ubicado en la esquina de NE 14th St. y Ocean Blvd. en el soleado y tropical Pompano Beach, Florida.



ESTILO DE VIDA MODERNO EN LA PLAYA

14th & Ocean, un exclusivo conjunto residencial de Townhouses actualmente en etapa de desarrollo, consiste en 21 unidades de lujo, a estrenar y con pleno dominio. Ubicado en la esquina de NE 14th St. y Ocean Blvd., cruzando la calle del acceso al Océano Atlántico, a lo largo de 3.5 millas (5.6 Km.) de hermosas playas de arena blanca.

Ubicada en Pompano Beach, Florida a 250 pies (76 metros) del acceso a la playa, el proyecto ofrece un diseño contemporáneo y elegante. Cada villa tiene 4 espaciosos dormitorios, 3.5 baños, amplias cocinas abiertas, garaje para dos automóviles, balcones abiertos y cerca privada en la terraza de atrás. Las aéreas comunes incluyen un área para parrilla, gimnasio y sauna, piscina climatizada de nado estilo resort, jacuzzi y solárium. El proyecto se encuentra a pocas cuadras al norte del Corredor de Atlantic Boulevard, que cuenta con restaurants, tiendas y vida nocturna. Además está a minutos de la cancha de golf recientemente rediseñada por Greg Norman.



AREAS COMUNES

Gimnasio, sauna
Piscina temperada y solárium privado
Jacuzzi
Área para parrillas
Irrigación en las áreas comunes
A pasos de la playa
Corta distancia caminando al área de restaurantes

DETALLES EXTERIORES

Exterior contemporáneo de elegante diseño
Balcones privados abiertos
Terrazas privadas abiertas
Exuberante paisaje tropical

DETALLES INTERIORES

Voluminosos techos de 2.97 metros de altura en la sala del segundo piso y en el área de la cocina
Pre-cableado para teléfono en todas las habitaciones y en la cocina
Pre-cableado para televisión por cable en todas las habitaciones y en la sala
Alféizares de mármol
Unidad de sistema de rociadores contra incendios y monitoreo en cada unidad
Detectores de humo eléctricos con batería de respaldo para mayor seguridad
Walk-in closet en la habitación principal
Pisos de cerámica de diseñador en la entrada, cocina, baño de visitas y en todos los baños (alternativas disponibles por un precio adicional)
Alfombra de lujo de pared a pared en el color de su preferencia (alternativas disponibles por un precio adicional)
Timbre eléctrico
Garaje para dos automóviles
Motor eléctrico para la puerta del garaje
Paquete de Diseño de Interiores disponible (opcional)

DETALLES DE LA COCINA Y LAVADERO

Paquete completo de electrodomésticos
Nevera/congelador anti-escarcha de acero inoxidable con hacedor de hielo
Estufa de acero inoxidable de lujo con horno auto-limpiante
Lavaplatos de lujo de acero inoxidable
Triturador de basura
Fregadero doble de acero inoxidable
Grifo mono-comando
Gabinets de estilo italiano moderno
Topes de granito en el color de su preferencia
Isla con tope de granito
Área de lavadora y secadora con cables y tubería pre-instalados

DETALLES DE LOS BAÑOS

Gabinets de diseñador encima de los lavamanos
Baldosas de cerámica en el color de su preferencia
Espejos completos encima de los lavamanos
Lámparas decorativas encima de los espejos
Sanitarios alargados

DETALLES DE ENERGÍA Y AHORRO DE DINERO

Vidrios contra impacto de huracanes en las ventanas y aislamiento tipo "Low E"
Sistema de aire acondicionado central y calefacción de alta eficiencia con termostato
Techos y paredes con aislación (donde es necesario)
Calentador de agua con ahorro de energía
Circuitos G.F.I en la cocina y en los baños para mayor seguridad
Garantía al Comprador



Todas las dimensiones, planos, detalles y especificaciones son tomadas de los dibujos preliminares de los arquitectos y están sujetas a cambios sin aviso alguno. Las dimensiones y cálculos de área son medidos utilizando los estándares de medición BOMA. El desarrollador inmobiliario expresamente se reserva el derecho de hacer, a su discreción, revisiones y modificaciones, ya sean requeridas por los códigos locales de construcción o que el mismo considere atractivas para el proyecto. Las imágenes digitales y planos que se aquí se exponen, muestran un posible estilo interior e indican la escala. Sin embargo, los muebles, decoración, acabados y accesorios no están incluidos en el precio base de la oferta, salvo que estén específicamente listados en la Sección de Detalles.

EQUIPO DE DESARROLLO

Adam Adache - Socio Ejecutivo

- Adam Adache es socio ejecutivo de Cavache Properties, LLC, y maneja varios aspectos de las operaciones diarias de la compañía junto a los otros socios. Específicamente, Adam supervisa la selección de propiedades, viabilidad, análisis de inversión y la auditoría de compra de propiedades y terrenos para el desarrollo, contribuyendo al equipo con su amplia experiencia en construcción, corretaje y desarrollo inmobiliario.
- Como directivo, ha estado involucrado en el desarrollo, venta, mercadeo y gestión de múltiples proyectos inmobiliarios tanto residenciales como comerciales en Florida.
- Es también el presidente de Adache Real Estate, LLC, que es el brazo de ventas y mercadeo de Cavache Properties, y supervisa una red de mercadeo de compradores e inversionistas en varios países. Además, es propietario y co-fundador de Cavache, Inc., un contratista de dragado y desarrollo de terrenos.
- Adam Adache posee licencia de Contratista General y de Corredor de Bienes Raíces en el estado de Florida.

Anthony Cavo - Socio Ejecutivo

- Anthony Cavo es socio ejecutivo de Cavache Properties, LLC, y junto a los demás socios maneja las operaciones diarias de la compañía. Específicamente, supervisa la selección de terrenos, auditoría de construcción, presupuestos, análisis de costos de construcción y viabilidad de los proyectos.
- Sus múltiples años de experiencia y generaciones de conocimiento complementan su preparación y experticia para la resolución de problemas en cada uno de los proyectos.
- Anthony ha estado involucrado por más de 20 años con el negocio de bienes raíces, tanto en el área comercial como en el área residencial, desarrollo urbanístico, construcción de calles e instalación de servicios. Su experiencia práctica incluye el manejo de proyectos con más de 100 empleados en diferentes obras, aportando una experiencia invaluable al equipo.
- Adicionalmente, Cavo es propietario y co-fundador de Cavache, Inc., un contratista de dragado y desarrollo de terrenos que ha trabajado más de 2000 acres (800 hectáreas) a lo largo del estado de Florida. Anthony es contratista e inversionista inmobiliario activo.

CAVACHE PROPERTIES

Cavache Properties, LLC, es una compañía de desarrollo e inversiones inmobiliarias basada en Fort Lauderdale, Florida. La compañía está formada por un conocido y experimentado grupo gerencial, junta directiva e inversionistas, que han desarrollado en conjunto más \$2.5 billones en inmobiliario comercial y residencial, representando más de 5.000 unidades y millones de pies cuadrados de espacio de oficina y locales comerciales. El equipo está formado por arquitectos, contratistas generales, contratistas de urbanización, agentes de bienes raíces e inversionistas profesionales.

cavacheproperties.com

ADACHE GROUP ARCHITECTS

La galardonada firma Adache Group Architects ha tenido una reputación a nivel nacional y global por más de cuatro décadas como una de las firmas de arquitectura internacional especializada en crear proyectos residenciales multifamiliares de lujo, hoteles y resorts en varios estados, en más de cuarenta y cinco países, en cinco continentes.

Ganadores de docenas de premios por excelencia en sus diseños, el equipo de Adache es experto en convertir la Creatividad y Funcionalismo en innovadores resultados y ha sido reconocida continuamente a lo largo de los años como una de las firmas líderes en arquitectura y diseño en varias publicaciones.

Con sus oficinas principales en Ft. Lauderdale, Florida, además de contar con varias alianzas a nivel mundial, el Grupo Adache y su red internacional están orgullosos de sus logros en el pasado, que se traducen en cientos de proyectos con miles de unidades residenciales, de hoteles y resorts.

adache.com

Daniel E. Adache - Director Ejecutivo

- Daniel Adache ha fungido como presidente del galardonado Adache Group Architects desde sus comienzos en 1.969, habiendo estado involucrado en el diseño de más de 20.000 unidades multi-familiares.
- Con su don para los negocios, Daniel trae consigo un gran valor que viene de sus años de experiencia, no sólo como arquitecto, sino también como un exitoso desarrollador inmobiliario y contratista general.
- Como co-fundador de Colonial Development Group, Inc. y de Hospitality Development Group, Adache -a través de sus compañías de desarrollo inmobiliario- ha desarrollado townhouses y viviendas unifamiliares, así como también unas 4.000 unidades de hotelería y condominios con un valor de más de \$1 billón.
- Su participación y responsabilidad con Cavache Properties incluyen, sin estar limitadas a: viabilidad del proyecto, evaluación de la calidad del diseño, gestión de riesgo y análisis de los presupuestos.

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



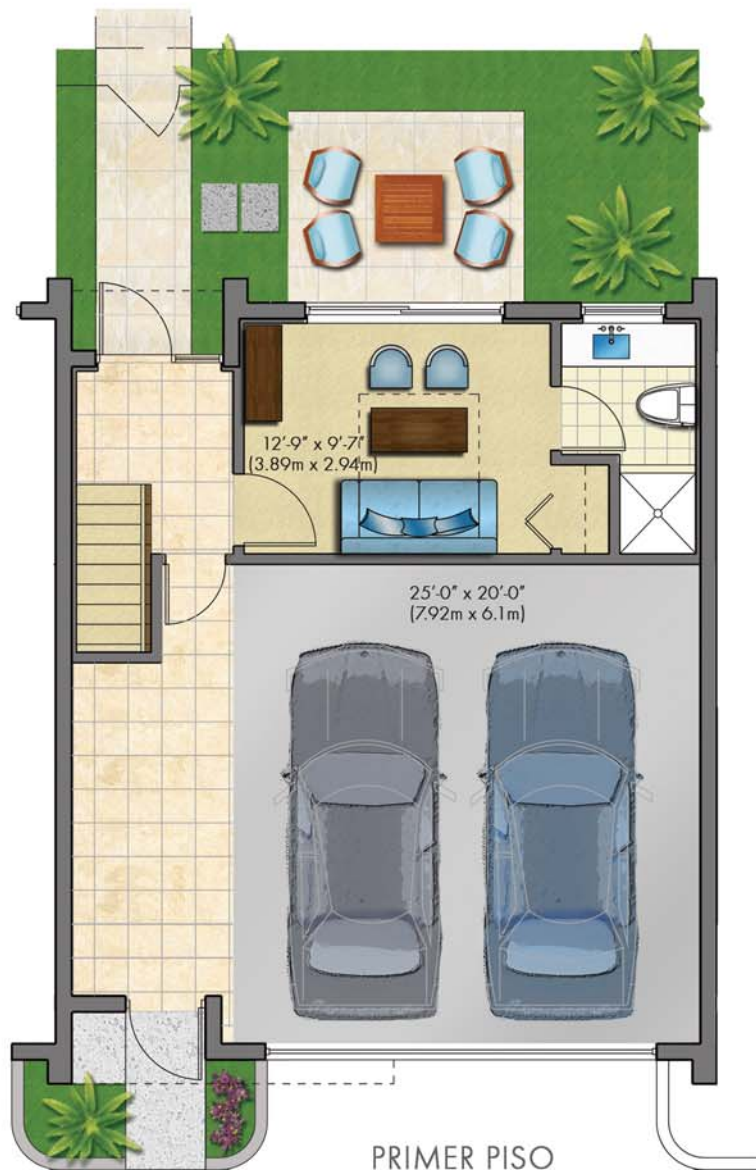


La ciudad de Pompano Beach está ubicada en el sur de la Florida a 10 millas (16 Km) del centro de Ft. Lauderdale y a 35 millas (56 Km) del centro de Miami. Cuenta con 3.5 millas (5,6 Km) de hermosas playas de arena blanca, además de varios parques, canchas de golf, tiendas, restaurantes y opciones para deporte y entretenimiento. La ciudad ha sido mencionada por CNN Money y Wall Street Journal como uno de los principales mercados de bienes raíces para propiedades vacacionales. La agencia de redesarrollo de la ciudad está actualmente en plena ejecución de su plan de construcción y remodelación de East Atlantic Boulevard y las playas cercanas. Dicho proyecto traerá espacios de encuentro al aire libre, la ampliación de los paseos peatonales y ciclísticos, la construcción de nuevas tiendas relacionadas con la playa, la ampliación de las aceras para comer al aire libre, la promoción de una atmosfera de cafés a la orilla de la calle, la creación de salas de entretenimiento y en general la creación de un ambiente festivo en el área. Para más información acerca de Pompano Beach, visite www.pompanobeachfl.gov



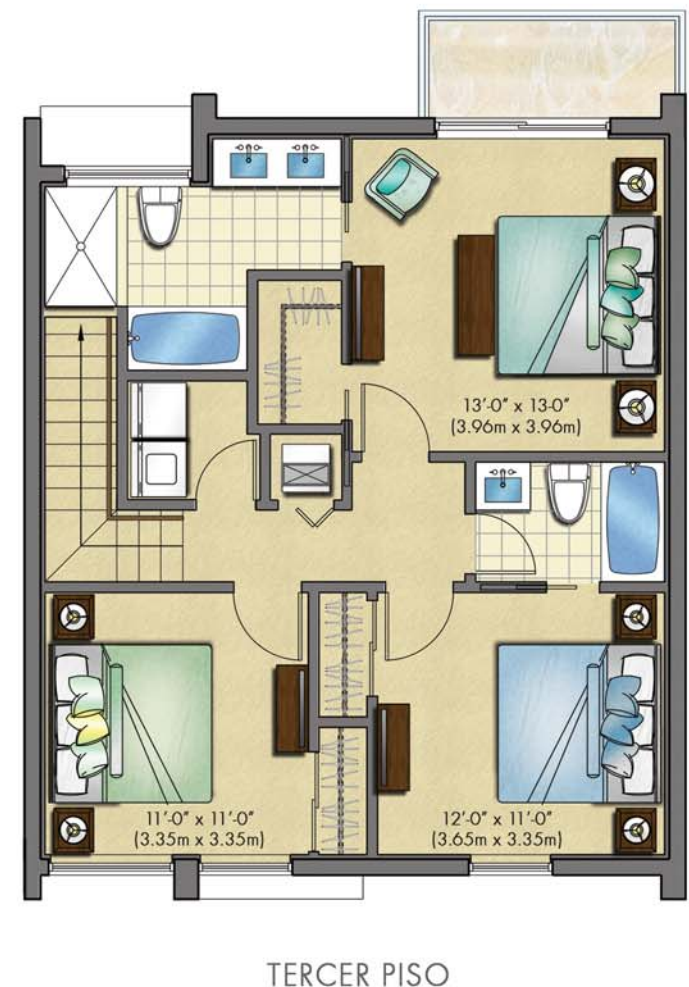


14th & Ocean se encuentra en la tropical ciudad de Pompano Beach, Florida, al frente de la calle que da a la playa en la urbanización de Pompano By The Sea. La urbanización ofrece una de las instalaciones de playa más atractiva en el sur de la Florida y es ideal para los amantes de la playa, aquellos que les gusta navegar y para los vacacionistas. Pompano By The Sea se encuentra a tan sólo minutos de la rediseñada cancha de golf de Greg Norman, del depósito de embarcaciones en muelle seco, del Hillsboro Inlet (que conecta el Canal Intracostero con el Océano Atlántico), marinas, elegantes restaurantes, galerías de arte, tiendas, casino, hipódromo y demás entretenimiento. La propiedad está a 250 pies (76 metros) del acceso a la playa y al frente del nuevo Marriott Beach Resort and Spa. Para más información acerca de Pompano Beach, visite www.pompanobeachfl.gov



UNIDAD A/A1

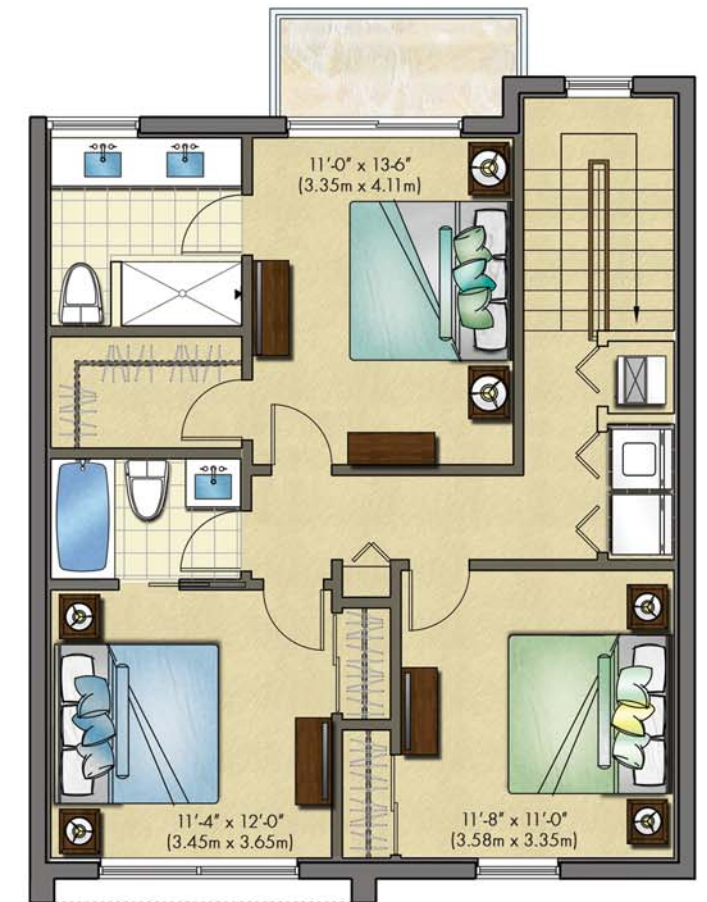
(10 UNIDADES)	PIES CUADRADOS	METROS CUADRADOS
Primer Piso	290 sq.ft.	26,94 m ²
Segundo Piso	836 sq.ft.	77,67 m ²
Tercer Piso	836 sq.ft.	77,67 m ²
Área total con A/A	1.962 sq.ft.	182,28 m ²
Garaje	528 sq.ft.	49,05 m ²
Entrada Cubierta	42 sq.ft.	3,9 m ²
TOTAL	2.532 sq.ft.	235,23 m ²





UNIDAD B

(10 UNIDADES)	PIES CUADRADOS	METROS CUADRADOS
Primer Piso	371 sq. ft.	34,46 m ²
Segundo Piso	862 sq. ft.	80,08 m ²
Tercer Piso	862 sq. ft.	80,08 m ²
Área total con A/A	2.095 sq. ft.	194,62 m ²
Garaje	458 sq. ft.	42,55 m ²
Entrada Cubierta	31 sq. ft.	2,88 m ²
TOTAL	2.584 sq. ft.	240,04 m ²





en NE 14th St. con Ocean Blvd.
Pompano Beach, Florida

www.14thandOcean.com | 954-566-7400

Agente Exclusivo de Venta:
Adache Real Estate, LLC
550 S Federal Highway
Fort Lauderdale, FL 33301